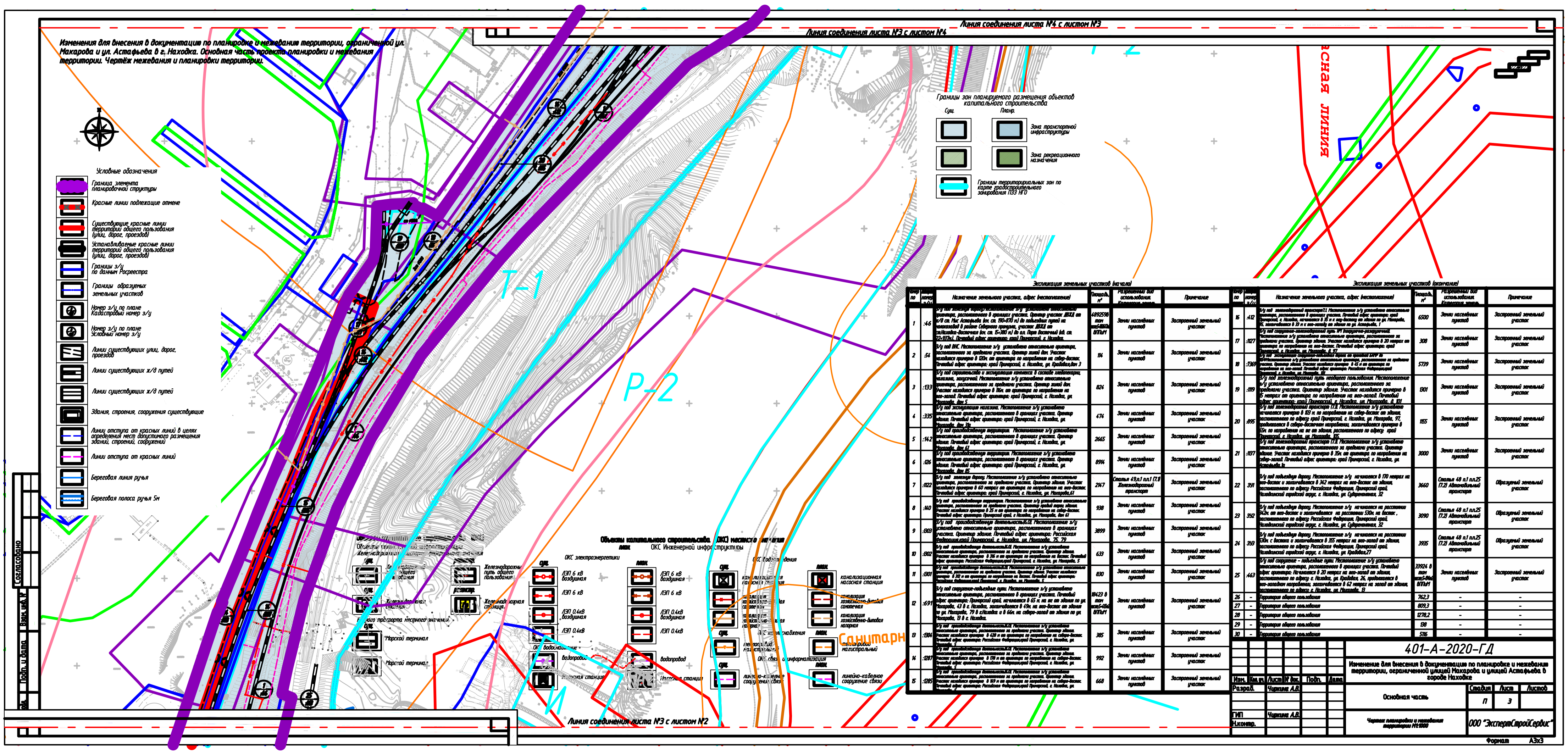
Изменения для внесения в документацию по планировке и межеванию территории, ограниченной ул. Макарова и ул. Астафьева в г. Находка. Основная часть проекта планировки и межевания территории. Чертёж межевания и планировки территории.


Линия соединения листа №4 с листом №3
Линия соединения листа №3 с листом №4
Линия соединения листа №3 с листом №2
Т-1
Р-2
И
Санитарн
сная линия
Условные обозначения
Граница элемента планировочной структуры
Красные линии подлежащие отмене
Существующие красные линии территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов)
Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов)
Границы з/у по данным Росреестра
Границы образуемых земельных участков
Номер з/у по плане Кадастровый номер з/у
Номер з/у по плане Условный номер з/у
Линии существующих улиц, дорог, проездов
Линии существующих ж/д путей
Линии существующих ж/д путей
Здания, строения, сооружения существующие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Линии отступа от красных линий
Береговая линия ручья
Береговая полоса ручья 5м
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Сущ.
Планр.
Зона транспортной инфраструктуры
Зона рекреационного назначения
Границы территориальных зон по карте градостроительного зонирования ПЗЗ НГО
Объекты транспортной инфраструктуры
Железнодорожного транспорта федерального значения
сущ.
реконстр.
Железнодорожный путь общего пользования
Железнодорожная станция
Водного транспорта местного значения
Морской терминал
Морской терминал
Объекты капитального строительства (ОКС) местного значения
план.
ОКС Инженерной инфраструктуры
ОКС электроэнергетики
ЛЭП 6 кВ воздушная
ЛЭП 6 кВ
ЛЭП 0.4кВ воздушная
ЛЭП 0.4кВ
ОКС водоснабжение
водопровод
Насосная станция
ОКС водоотведения
канализационная насосная станция
канализация хозяйственно-бытовая самотечная
канализация хозяйственно-бытовая напорная
ОКС теплоснабжения
теплопровод магистральный
ОКС связи и информатизация
линейно-кабельное сооружение связи
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата

Экспликация земельных участков (начало)

Номер по	номер з/у	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь, м²	Разрешенный вид использования. Категория земель	Примечание
1	:46	З/у под железную дорогу. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок ДВЖД от ж/д ст. Мыс Астафьева (км. ст. 190+870 м) до подъездных путей на молокозавод в районе Северного промузла, участок ДВЖД от ст.Находка-Восточная (км. ст. 15+380 м) до о.п. Порт Восточный (кв. ст. 22+937м). Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка.	4892598 том числе S=[illegible] вППиМ	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
2	:54	З/у под ВНС. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Крабовая,дом 3	114	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
3	:133	З/у под строительство и эксплуатацию комплекса в составе хлебопекарни, магазина, закусочной. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 116м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, дом 5	824	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
4	:335	З/у под эксплуатацию магазина. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, дом 31а	474	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
5	:142	З/у под производственную территорию. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, дом 61	2665	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
6	:126	З/у под производственную территорию. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, дом 85	8914	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
7	:1122	З/у под железную дорогу. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова,61	2147	Статья 49,п.1 п.п.1 (7.1) Железнодорожный транспорт	Застроенный земельный участок
8	:140	З/у под производственную территорию. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир правый торец здания. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Макарова, дом 61	938	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
9	:1303	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 75, 79	3899	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
10	:1302	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 316 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	633	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
11	:1301	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 312 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	830	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
12	:691	З/у под сооружение-подъездные пути. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, начинается в 65 м. на юг от здания по ул. Макарова, 43 в г. Находка, заканчивается в 49м. на юго-восток от здания по ул. Макарова, 79 в г.Находка и в 66м. на северо-запад от здания по ул. Макарова, 13 в г. Находка.	18423 в том числе S=[illegible] вППиМ	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
13	:1304	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 428 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	385	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
14	:1287	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 178 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	992	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
15	:1285	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 169 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	668	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
16	:412	З/у под железнодорожный транспорт7.1. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, начинается в 35 м к юго-востоку от здания по ул. Макарова, 95, заканчивается в 33 м к юго-западу от здания по ул. Астафьева, 1	6500	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
17	:1127	З/у под сооружение-железнодорожный путь №1 (погрузочно-разгрузочный). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, д. 97	308	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
18	:7369	З/у под эксплуатацию сооружения-подъездная дорога от площадки БАМР до [illegible] Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 101	5739	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
19	:1119	З/у под железнодорожный путь необщего пользования. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, д. 101	1301	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
20	:895	З/у под железнодорожный транспорт (7.1). Местоположение з/у установлено начинается примерно в 103 м. по направлению на северо-восток от здания, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 97, продолжается в северо-восточном направлении, заканчивается примерно в 65м. по направлению на юг от здания, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 105	1155	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
21	:1137	З/у под железнодорожный транспорт (7.1). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Астафьева,1а	3000	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
22	ЗУ1	З/у под подъездную дорогу. Местоположение з/у начинается в 170 метрах на юго-восток и заканчивается в 342 метрах на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Судоремонтная, 32	3660	Статья 48 п.1 п.п.25 (7.2) Автомобильный транспорт	Образуемый земельный участок
23	ЗУ2	З/у под подъездную дорогу. Местоположение з/у начинается на расстоянии 342м. от юго-восток и заканчивается на расстоянии 530м. на восток , расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Судоремонтная, 32	3090	Статья 48 п.1 п.п.25 (7.2) Автомобильный транспорт	Образуемый земельный участок
24	ЗУ3	З/у под подъездную дорогу. Местоположение з/у начинается на расстоянии 530м. с востока и заканчивается в 355 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Крабовая,27	3935	Статья 48 п.1 п.п.25 (7.2) Автомобильный транспорт	Образуемый земельный участок
25	:463	З/у под сооружение - подъездные пути. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Начинается в 20 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Крабовая, 26, продолжается в юго-западном направлении, заканчивается в 62 метрах на запад от здания, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Макарова, 13	33924 в том числе S=[illegible] вППиМ	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
26	-	Территория общего пользования	762,3	-	-
27	-	Территория общего пользования	809,3	-	-
28	-	Территория общего пользования	1278,2	-	-
29	-	Территория общего пользования	138	-	-
30	-	Территория общего пользования	5116	-	-

Экспликация земельных участков (окончание)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чиркина А.В.			
ГИП		Чиркина А.В.			
Н.контр.					

401-А-2020-ГД

Изменение для внесения в документацию по планировке и межеванию территории, ограниченной улицей Макарова и улицей Астафьева в городе Находке

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

Чертеж планировки и межевания территории М1:1000

ООО "ЭкспертСтройСервис"

Формат А3х3